

## **Cortile condominiale: il danno da illecita occupazione va provato;**

Scritto da Administrator

Giovedì 03 Gennaio 2019 08:00 - Ultimo aggiornamento Giovedì 03 Gennaio 2019 08:02

---

Breve sintesi: In caso di **occupazione *sine titulo*** di un **bene condominiale**, come il **cortile**, il danneggiato che agisca per il

### **risarcimento del danno**

è onerato della prova del pregiudizio economico patito a seguito della condotta dell'occupante; pertanto, grava sul proprietario usurpato l'onere di provare il mancato guadagno dipeso dalla perdita della materiale disponibilità del bene e del suo sfruttamento. Le circostanze addotte dal danneggiato in relazione alle caratteristiche del bene immobile, alle qualità soggettive del titolare dello stesso

*et similia*

, sono elementi che consentono di pervenire all'accertamento del probabile impiego che dell'immobile avrebbe fatto il legittimo titolare; le suddette circostanze vanno valutate dal giudice di merito, che può avvalersi di presunzioni gravi precise e concordanti.

Così ha deciso la Corte di Cassazione con l'ordinanza del 23 novembre 2018, n. 30472.